**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«10» января 2024 г. № 7/24**

**Реквизиты заявления:** от 18.12.2023 № 01-14889/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001058:3044

**Адрес:** г. Москва, ул. Арбат, д. 43, строение 3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения
о проведении государственной кадастровой оценки Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве был сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, (далее – Перечень) в 2021 году.

В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001058:3044 определена в размере 3 779 305,61 руб. с учетом отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта, расположенные в жилых домах» на основании сведений, включенных в Перечень, а именно с учетом наименования «машино-место № 3».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.3.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при отнесении объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0001058:3044 к группе 3 «Объекты, предназначенные
для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта, расположенные в жилых домах», не выявлено.