**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«28» декабря 2023 г. № 714/23**

**Реквизиты заявления:** от 05.12.2023 № 01-14238/23О,

от 05.12.2023 № 01-14240/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0006001:18

**Адрес:** г. Москва, ул. Вольская 1-я, вл. 23

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 и 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0006001:18 по состоянию на 01.01.2021, по состоянию на 01.01.2022 определена   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, с учетом отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов» осуществлялся  
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования  
с использованием типового (эталонного) земельного участка, который основан  
на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки по состоянию на 01.01.2021 приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет № 1/2021) и в разделе 3.9.7.6 Тома 5   
Отчета № 1/2021.

Подробное описание методологии и процесса оценки по состоянию на 01.01.2022 приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы,   
по состоянию на 01.01.2022» (далее – Отчет 1/2022) и в разделе 3.7.7.6 Тома 4   
Отчета 1/2022.

В рамках рассмотрения заявлений от 05.12.2023 № 01-14238/23О, № 01-14240/23О  
(далее – Заявления) направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю  
за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция  
по недвижимости) о проведении мероприятий по осмотру земельного участка  
с кадастровым номером 77:04:0006001:18 в целях получения информации об объектах капитального строительства, расположенных на указанном земельном участке, необходимую при расчете корректировки на плотность застройки.

Информация, указанная в Заявлениях, Госинспекцией по недвижимости  
не подтверждена.