**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» декабря 2023 г. № 712/23**

**Реквизиты заявления:** от 06.12.2023 № 01-14326/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0008002:9143

**Адрес:** г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 22Б

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0008002:9143 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0008002:9143 пересчитана с учетом применения коэффициента экспликации 0.9185078020.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:02:0008002:9143 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0008002:9143 | 646 601 713,11 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 593 908 718,30 | 01.01.2021 |