**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2023 г. № 710/23**

**Реквизиты заявления:** от 01.12.2023 № 01-14077/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004021:39

**Адрес:** г. Москва, адресные ориентиры: проектир. проезд 5175, 16 км. МКАД

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004021:39 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к оценочной группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки   
под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственную инспекцию   
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы   
(далее – Государственная инспекция) о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно информации, представленной Государственной инспекцией, на Земельном участке расположено строение площадью 20,2 кв. м, неучтенное в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с этим, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.