**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2023 г. № 708/23**

**Реквизиты заявлений:**    от 08.12.2023 № 33-8-3330/23-(0)-0,

от 08.12.2023 № 33-8-3331/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0100309:9339

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, квартал 65, з/у 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100309:9339 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к оценочной группе  
6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.2. «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка, планируемая   
суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке   
составит 449 000,00 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 449 000,00 кв. м с применением корректировки   
на плотность застройки в размере 0.8607.

Обращаем внимание, что наличие зоны с особыми условиями использования территории заключается в установлении ограничений в использовании отдельных частей земельного участка. При этом ограничения и обременения, налагаемые на части земельных участков, не препятствуют использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:17:0100309:9339 | 4 319 188 823,75 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 3 717 527 391,25 | 01.01.2022 |