**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2023 г. № 704/23**

**Реквизиты заявления:** от 11.12.2023 № 01-14508/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0006002:22

**Адрес:** г. Москва, ул. Поклонная, 14

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006002:22 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2022, определена в размере 122 127 033,00 руб. с учетом его отнесения  
к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные   
для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка  
с кадастровым номером 77:07:0006002:22 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8321.

Обращаем внимание, что наличие зоны с особыми условиями использования территории заключается в установлении ограничений в использовании отдельных частей земельного участка. При этом ограничения и обременения, налагаемые   
на части земельных участков, не препятствуют использованию земельного участка   
в соответствии с его разрешенным использованием.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0006002:22 | 122 127 033,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 101 621 898,00 | 01.01.2022 |