**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» декабря 2023 г. № 662/23**

**Реквизиты заявления:** от 23.11.2023 № 33-8-3229/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004008:12097

**Адрес:** г. Москва, ул. Каховка, д. 30

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития   
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004008:12097 (далее – Объект недвижимости) определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, с учетом его отнесения  
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,  
подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступало заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости от 24.10.2023 по состоянию на 01.01.2021   
(далее – Заявление от 24.10.2023).

В рамках рассмотрения Заявления от 24.10.2023 Учреждением был направлен запрос в адрес Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») с целью определения фактического использования Объекта недвижимости. На основании Акта  
о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки  
от 12.10.2023 № 91202503/ОФИ ГКО, предоставленного ГБУ «МКМЦН», принято решение от 16.11.2023 № 589/23 об отказе в пересчете кадастровой стоимости, в связи   
с подтверждением отнесения Объекта недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе  
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,  
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при отнесении Объекта недвижимости к оценочной подгруппе 4.1, не выявлено.