**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» декабря 2023 г. № 659/23**

**Реквизиты заявления:** от 16.11.2023 № 33-8-3160/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:26:0130901:925

**Адрес:** Московская область,

г. о. Наро-Фоминский, д. Могутово, тер. СПК «Березки», д. 46, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения
о проведении государственной кадастровой оценки филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве был сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень) в 2021 году.

В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2021.

В Перечне содержались сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:26:0130901:925.

Согласно части 1 статьи 14 Закона о ГКО Учреждение определило кадастровую стоимость в отношении всех объектов недвижимости, включенных в Перечень,
в том числе объекта недвижимости с кадастровым номером 50:26:0130901:925.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 50:26:0130901:925 в размере 1 034 633,70 руб., определенная по состоянию на 01.01.2021, утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы
от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.»
(далее – Распоряжение).

На основании вышеизложенного основания для исключения из Распоряжения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 50:26:0130901:925, включенного в Перечень, отсутствуют.

Согласно пункту 3 части 2 статьи 18 Закона о ГКО для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сведения о кадастровой стоимости применяются со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, послужившего основанием для такого изменения.