**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» декабря 2023 г. № 657/23**

**Реквизиты заявления:** от 16.11.2023 № 33-8-3174/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0015001:5288

**Адрес:** г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Солнцево, улица Палисадная, земельный участок 51А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015001:5288 (далее – Земельный участок) определена ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) в размере 2 937 518,64 руб. по состоянию на 03.11.2023 на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО с учетом отнесения к группе 2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе 2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)» и составлен Акт   
об определении кадастровой стоимости от 15.11.2023 № АОКС-77/2023/000337.

Указанные сведения направлены в адрес филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом Учреждения от 16.11.2023 № 02-13189/23.

Согласно информации, содержащейся в сервисе Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», кадастровая стоимость Земельного участка в размере 2 937 518,64 руб. внесена в Единый государственный реестр недвижимости 26.11.2023.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 8.5 части 2 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и статьей 4 Федерального закона от 30.12.2021 № 448-ФЗ  
«О публично-правовой компании «Роскадастр» полномочия по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляет публично-правовая компания «Роскадастр».