**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«13» декабря 2023 г. № 645/23**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении

заявления

от 17.11.2023 № 33-8-3181/23-(0)-0

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация о заявителе:** | \*\*\* |
|  |  |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости:** | 77:04:0005004:8815 |
| **Адрес:** | г. Москва, ул. Привольная, д. 57, корп. 1, пом. XVI |
|  |  |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости:** | 77:04:0005004:8816 |
| **Адрес:** | г. Москва, ул. Привольная, д. 57, корп. 1 |
|  |  |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости:** | 77:04:0005004:8817 |
| **Адрес:** | г. Москва, ул. Привольная, д. 57, корп. 1 |
|  |  |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости:** | 77:04:0005004:8818 |
| **Адрес:** | г. Москва, ул. Привольная, д. 57, корп. 1 |
|  |  |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости:** | 77:04:0005004:8820 |
| **Адрес:** | г. Москва, ул. Привольная, д. 57, корп. 1 |
|  |  |

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0005004:8815 определена с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного   
и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)»; кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0005004:8816, 77:04:0005004:8817, 77:04:0005004:8818 определена с учетом   
их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)»; кадастровая стоимость объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:04:0005004:8820 определена с учетом отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0005004:8815, 77:04:0005004:8816, 77:04:0005004:8817, 77:04:0005004:8818, 77:04:0005004:8820 с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0005004:8815 | 7 446 185,14 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 11 052 469,41 | 01.01.2021 |
| 77:04:0005004:8816 | 10 119 791,22 | 19 983 883,25 | 01.01.2021 |
| 77:04:0005004:8817 | 9 434 104,43 | 18 705 688,18 | 01.01.2021 |
| 77:04:0005004:8818 | 5 278 606,05 | 10 824 232,49 | 01.01.2021 |
| 77:04:0005004:8820 | 11 161 527,30 | 25 526 634,48 | 01.01.2021 |