**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» декабря 2023 г. № 619/23**

**Реквизиты заявления:** от 07.11.2023 № 01-13053/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:21:0150801:9

**Адрес:** г. Москва, п. Новофедоровское,   
у дер. Руднево

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения  
о проведении государственной кадастровой оценки филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве был сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой (далее – Перечень), в 2021 году.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0150801:9 (далее – Объект недвижимости) в размере 227 953 248,00 руб. определена на основании сведений, включенных в Перечень по состоянию на 01.01.2021, с учетом типа Объекта недвижимости «здание» и с учетом отнесения его к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.11 «Объекты с неполными характеристиками».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 7.11. «Объекты с неполными характеристиками» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости. Моделирование на базе удельного показателя кадастровой стоимости предполагает определение кадастровой стоимости путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено здание, на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию  
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.7.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.