**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» ноября 2023 г. № 605/23**

**Реквизиты заявления:** от 27.10.2023 № 01-12712/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001033:2914

**Адрес:** г. Москва, ул. Маросейка, д. 6-8,
стр. 1, кв. 9

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения
о проведении государственной кадастровой оценки Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
(далее – Перечень).

В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001033:2914 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в Перечень по состоянию на 01.01.2018, определена в размере 105 196 358,69 руб. путем отнесения его к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения» с учетом сведений о площади объекта – «326,20 кв. м.».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве (далее – ПКК «Роскадастр») о предоставлении сведений из ЕГРН об Объекте недвижимости по состоянию на 01.01.2018. Согласно информации, предоставленной ПКК «Роскадастр», площадь Объекта недвижимости
по состоянию на 01.01.2018 – «326, 20 кв. м».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2018, не выявлено.

В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте
Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.