**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» ноября 2023 г. № 601/23**

**Реквизиты заявлений:** от 26.10.2023 № 33-8-2995/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-2996/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-2997/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-2998/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-2999/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-3000/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-3001/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-3002/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-3003/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-3004/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-3005/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-3006/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-3007/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-3010/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-3016/23-(0)-0,

от 26.10.2023 № 33-8-3017/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005006:6415,

77:01:0005006:6416,

77:01:0005006:6417,

77:01:0005006:6419,

77:01:0005006:6420,

77:01:0005006:6421,

77:01:0005006:6422,

77:01:0005006:6423,

77:01:0005006:6424,

77:01:0005006:6425,

77:01:0005006:6426,

77:01:0005006:6427,

77:01:0005006:6428,

77:01:0005006:6431,

77:01:0005006:6436,

77:01:0005006:7079

**Адрес:** г. Москва, Большой Саввинский пер.,   
д. 11

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0005006:6415, 77:01:0005006:6416, 77:01:0005006:6417, 77:01:0005006:6419, 77:01:0005006:6420, 77:01:0005006:6421, 77:01:0005006:6422, 77:01:0005006:6423, 77:01:0005006:6424, 77:01:0005006:6425, 77:01:0005006:6426, 77:01:0005006:6427, 77:01:0005006:6428, 77:01:0005006:6431, 77:01:0005006:6436, 77:01:0005006:7079 определена  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, ранее представленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005006:6415 пересчитана с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0005006:6416, 77:01:0005006:6417, 77:01:0005006:6419, 77:01:0005006:6420, 77:01:0005006:6421, 77:01:0005006:6422, 77:01:0005006:6423, 77:01:0005006:6424, 77:01:0005006:6425, 77:01:0005006:6426, 77:01:0005006:6427, 77:01:0005006:6428, 77:01:0005006:6436 пересчитана  
с учетом их отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005006:6431 пересчитана с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0005006:7079 пересчитана с учетом его отнесения  
к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0005006:6415 | 36 408 929,51 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 5 649 708,20 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:6416 | 4 833 552,50 | 2 103 779,64 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:6417 | 2 875 746,84 | 1 210 068,74 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:6419 | 4 731 114,96 | 2 056 325,96 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:6420 | 5 985 371,52 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 2 641 587,96 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:6421 | 13 032 178,92 | 6 050 343,69 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:6422 | 7 604 257,13 | 3 408 755,73 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:6423 | 5 800 103,25 | 2 554 589,56 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:6424 | 2 858 095,98 | 1 202 159,79 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:6425 | 3 906 081,77 | 1 676 696,55 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:6426 | 2 485 704,83 | 1 036 071,93 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:6427 | 2 875 746,84 | 1 210 068,74 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:6428 | 3 854 161,27 | 1 652 969,71 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:6431 | 12 581 648,31 | 12 326 274,35 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:6436 | 9 544 014,19 | 4 342 011,35 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005006:7079 | 1 251 808 195,85 | 733 034 147,65 | 01.01.2021 |