**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» ноября 2023 г. № 596/23**

**Реквизиты заявления:** от 20.10.2023 № 33-8-2952/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005019:2057

**Адрес:** г. Москва, внутригородская

территория муниципальный округ

Хамовники, набережная Лужнецкая,

земельный участок 10А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005019:2057 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе  
6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005019:2057 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8251, и с учетом информации о фактическом использовании зданий, расположенных на нем,  
с применением Коэффициента учета вида разрешенного использования земельного участка (далее – Коэффициент экспликации) 0.7050413025.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (далее – УПКС), определенного на основе УПКС, рассчитанных с учетом различных видов разрешенного использования   
(далее – ВРИ) земельного участка (с применением доли площади земельного участка, соответствующей каждому ВРИ), и УПКС земельного участка, рассчитанного в рамках оценочной группы/подгруппы, к которой земельный участок отнесен при определении кадастровой стоимости.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0005019:2057 | 5 343 093 605,19 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 3 108 235 347,81 | 01.01.2022 |