**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» ноября 2023 г. № 586/23**

**Реквизиты заявления:** от 24.10.2023 № 01-12521/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0002011:92

**Адрес:** г. Москва, ул. Коненкова, вл. 11А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0002011:92 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе
6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступало заявление от 08.09.2023 об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости Земельного участка по состоянию на 01.01.2021 (далее – Заявление от 08.09.2023).

В рамках рассмотрения Заявления от 08.09.2023 проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости Земельного участка, в результате проверки было принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости
от 04.10.2023 № 476/23 и направлено в адрес заявителя письмом Учреждения
от 05.10.2023 № 02-10443/23О-1.

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация о зданиях, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН на Земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 77:02:0002011:1037.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости здание с кадастровым номером 77:02:0002011:1037 расположено на Земельном участке и на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0002011:93. Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.

Обращаем внимание, что при определении фактической плотности застройки Земельного участка сведения о площади помещений не используются.

Ошибок, указанных в заявлении от 24.10.2023 № 01-12521/23О, не выявлено.