**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» ноября 2023 г. № 585/23**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 17.10.2023 № 33-8-2914/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:10476, 77:17:0120316:10477,

77:17:0120316:10478, 77:17:0120316:10479,

77:17:0120316:10480, 77:17:0120316:10481

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,

ул. Александры Монаховой, д. 109, корп. 5

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0120316:10477, 77:17:0120316:10478, 77:17:0120316:10480 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения их к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения», объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:17:0120316:10476, 77:17:0120316:10479, 77:17:0120316:10481 определена с учетом отнесения их к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0120316:10477, 77:17:0120316:10478, 77:17:0120316:10479, 77:17:0120316:10480 пересчитана с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0120316:10476, 77:17:0120316:10481 пересчитана с учетом отнесения их к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.2 «Объекты административного и офисного назначения (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:17:0120316:10476 | 3 830 920,08 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 5 512 271,76 | 01.01.2021 |
| 77:17:0120316:10477 | 5 838 037,99 | 9 159 063,33 | 01.01.2021 |
| 77:17:0120316:10478 | 6 489 664,10 | 10 085 289,09 | 01.01.2021 |
| 77:17:0120316:10479 | 4 906 957,93 | 9 092 561,49 | 01.01.2021 |
| 77:17:0120316:10480 | 4 508 188,79 | 7 238 458,85 | 01.01.2021 |
| 77:17:0120316:10481 | 7 340 718,92 | 10 203 877,70 | 01.01.2021 |