**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» ноября 2023 г. № 582/23**

**Реквизиты заявления:** от 17.10.2023 № 03-1229/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001046:3743, 77:01:0001046:3744, 77:01:0001046:3745, 77:01:0001046:3746, 77:01:0001046:3747, 77:01:0001046:3748, 77:01:0001046:3749, 77:01:0001046:3750, 77:01:0001046:3751, 77:01:0001046:3752, 77:01:0001046:3753, 77:01:0001046:3754, 77:01:0001046:3755, 77:01:0001046:3756, 77:01:0001046:3757, 77:01:0001046:3758, 77:01:0001046:3759, 77:01:0001046:3760, 77:01:0001046:3761, 77:01:0001046:3762, 77:01:0001046:3763

**Адрес:** г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 15

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3743, 77:01:0001046:3744, 77:01:0001046:3745, 77:01:0001046:3746, 77:01:0001046:3747, 77:01:0001046:3748, 77:01:0001046:3749, 77:01:0001046:3750, 77:01:0001046:3751, 77:01:0001046:3752, 77:01:0001046:3753, 77:01:0001046:3754, 77:01:0001046:3755, 77:01:0001046:3756, 77:01:0001046:3757, 77:01:0001046:3758, 77:01:0001046:3759, 77:01:0001046:3760, 77:01:0001046:3761, 77:01:0001046:3762, 77:01:0001046:3763 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена   
с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости пересчитана  
с учетом отнесения их к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.4 «Помещения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0001046:3743 | 13 596 775,84 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 6 626 216,76 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3744 | 14 462 953,58 | 7 075 147,44 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3745 | 14 359 184,49 | 7 021 275,76 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3746 | 14 773 988,46 | 7 236 762,48 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3747 | 16 494 884,24 | 8 134 623,83 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3748 | 16 220 313,19 | 7 990 966,02 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3749 | 14 843 052,36 | 7 272 676,94 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3750 | 18 987 986,68 | 9 445 501,40 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3751 | 23 715 478,12 | 11 959 513,18 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3752 | 20 074 371,97 | 10 020 132,67 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3753 | 19 395 817,83 | 9 660 988,13 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3754 | 14 532 107,83 | 7 111 061,89 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3755 | 15 050 125,82 | 7 380 420,30 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3756 | 15 911 078,36 | 7 829 350,97 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3757 | 16 666 348,41 | 8 224 409,97 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3758 | 9 882 862,78 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 4 722 750,70 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3759 | 10 024 405,53 | 4 794 579,61 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3760 | 10 059 771,82 | 4 812 536,84 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3761 | 9 989 031,50 | 4 776 622,38 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3762 | 9 882 862,78 | 4 722 750,70 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3763 | 11 748 881,90 | 5 674 483,73 | 01.01.2021 |