**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«08» ноября 2023 г. № 576/23**

**Реквизиты заявления:** от 16.10.2023 № 03-1226/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:64032

**Адрес:** г. Москва, ул. Милашенкова, д. 3, корп. 1, кв. 134

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:64032 определена с учетом отнесения его к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения»   
в размере 6 093 032,15 рублей.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 1.4. «Помещения» осуществлялся с применением метода моделирования на базе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение. В случае, если оценка здания, в котором расположено оцениваемое встроенное помещение, не проводилась, то кадастровая стоимость такого помещения определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено помещение, на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6  
и в разделе 3.7.1.4 Тома 2 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест  
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию  
на 01.01.2018».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:64032, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии   
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае   
ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления   
в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения  
в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.