**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» ноября 2023 г. № 561/23**

**Реквизиты заявления:** от 05.10.2023 № 33-8-2668/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:04:0004020:2712

**Адрес:** г. Москва, кв-л Капотня 2-й

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017   
№ 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004020:2712 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» по состоянию  
на 14.06.2022 в рамках статьи 16 Закона о ГКО путем его отнесения к группе  
16 «Сооружения», подгруппе 16.1 «Сооружения» с кодом расчета вида использования 07:010 в соответствии с Письмом «ФКП Росреестра» по Москве от 17.06.2022   
№ 2.15-/0091-ГБУ/22.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 16.1 «Сооружения» осуществлялся с применением метода моделирования на базе затратного подхода. Стоимость объекта недвижимости рассчитывается в следующей последовательности: расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства; определение прибыли предпринимателя; определение износа  
и устареваний; определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя  
и вычитания их физического износа и устареваний.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6  
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,   
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.16.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 05.10.2023 № 33-8-2668/23-(0)-0, не выявлено.