**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» ноября 2023 г. № 557/23**

**Реквизиты заявления:** от 10.10.2023 № 03-1201/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0000000:2149

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 6,  
строен. 2, кв. 4301

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения  
о проведении государственной кадастровой оценки Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень).

В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
в 2021 году, формировался по состоянию на 01.01.2021.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0000000:2149 на основании сведений, включенных в Перечень по состоянию на 01.01.2021, определена в размере 43 546 093,89 руб. с учетом его отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 5.3 «Апартаменты элитного назначения» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки.   
Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе  
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021»   
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.5.3 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:01:0000000:2149 по состоянию на 01.01.2021, не выявлено.