**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» ноября 2023 г. № 550/23**

**Реквизиты заявления:** от 11.10.2023 № 33-8-2841/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0005004:24

**Адрес:** г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Северное Медведково, Широкая улица, земельный участок 2А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005004:24 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения  
к оценочной группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения,  
за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка  
от 18.01.2019 № RU77192000-041952, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке составит 136 668,60 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 136 668,60 кв. м (градостроительный план земельного участка от 18.01.2019 № RU77192000-041952) с применением корректировки  
на плотность застройки в размере 0.9132.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0005004:24 | 2 260 543 076.79 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 2 064 328 297.59 | 01.01.2022 |