**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» октября 2023 г. № 546/23**

**Реквизиты заявления:** от 02.10.2023 № 01-11444/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021012:3

**Адрес:** г. Москва, 11-й проезд Марьиной

Рощи, ул. Шереметьевская

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году (далее – ГКО) проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» (далее –Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021012:3 была определена в размере 1 742 433 291,38 на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве,  
в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО путем его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021012:3, пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8607.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0021012:3 | 1 742 433 291,38 | от 04.10.2023 № АОКС-77/2023/000263 | 1 499 728 175,91 | 01.01.2022 |