**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» октября 2023 г. № 539/23**

**Реквизиты заявления:** от 02.10.2023 № 01-11457/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:17:0130405:2263,

77:17:0130405:2259,

77:17:0130405:2222,

77:17:0130405:2243,

77:17:0130405:2270,

77:17:0130405:2234,

77:17:0130405:2237,

77:17:0130405:2269,

77:17:0130405:2264,

77:17:0130405:2232,

77:17:0130405:2258,

77:17:0130405:2226,

77:17:0130405:2282,

77:17:0130405:2274,

77:17:0130405:2273

**Адрес:** г. Москва, проезд Чечерский

(п. Воскресенское), д. 51

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0130405:2263, 77:17:0130405:2259, 77:17:0130405:2222, 77:17:0130405:2243, 77:17:0130405:2270, 77:17:0130405:2234, 77:17:0130405:2237, 77:17:0130405:2269, 77:17:0130405:2264, 77:17:0130405:2232, 77:17:0130405:2258, 77:17:0130405:2226, 77:17:0130405:2282, 77:17:0130405:2274, 77:17:0130405:2273 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» по состоянию на 30.06.2023 в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом
их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0130405:2282, 77:17:0130405:2226, 77:17:0130405:2270 пересчитана
с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0130405:2263, 77:17:0130405:2259, 77:17:0130405:2222, 77:17:0130405:2243, 77:17:0130405:2234, 77:17:0130405:2237, 77:17:0130405:2269, 77:17:0130405:2264, 77:17:0130405:2232, 77:17:0130405:2258, 77:17:0130405:2274, 77:17:0130405:2273 пересчитана с учетом их отнесения к группе
15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе
15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:17:0130405:2222 | 8 263 284,57 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 3 089 094,44 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2232 | 9 468 623,40 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 3 587 449,50 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2234 | 7 693 222,52 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 2 855 821,86 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2237 | 9 119 780,18 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 3 442 537,74 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2243 | 6 786 278,40 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 2 488 240,83 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2226 | 6 239 959,45 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 2 564 979,39 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2258 | 5 510 014,72 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 1 979 282,48 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2259 | 17 389 292,91 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 6 994 642,91 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2263 | 5 956 159,56 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 2 156 004,13 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2264 | 9 494 098,07 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 3 598 052,79 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2269 | 5 249 629,02 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 1 876 783,92 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2270 | 13 544 566,78 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 6 008 923,68 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2273 | 16 515 148,10 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 6 609 389,71 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2274 | 62 878 320,52 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 28 703 130,39 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2282 | 6 239 959,45 | от 11.07.2023№ АОКС-77/2023/000164 | 2 564 979,39 | 01.01.2021 |