**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» октября 2023 г. № 537/23**

**Реквизиты заявления:** от 02.10.2023 № 01-11414/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0009011:1003

**Адрес:** г. Москва, ул. Голубинская, вл. 16

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок
в части определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:06:0009011:1003 (далее – Земельный участок). По результатам проверки сообщаем следующее.

Кадастровая стоимость Земельного участка в размере 1 181 864 090,12 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве,
в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения,
за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Ранее в адрес Учреждения поступало заявление от 07.09.2023 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка в размере 1 181 864 090, 12 руб. (далее – Заявление от 07.09.2023).

В рамках рассмотрения Заявления от 07.09.2023 проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости Земельного участка, в результате проверки было принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости
от 27.09.2023 № 468/23 и направлено в адрес заявителя письмом Учреждения
от 29.09.2023 № 02-10388/23О-1.

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация о зданиях, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН по состоянию на 01.01.2022 на Земельном участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 77:00:0000000:41595, 77:06:0009011:1015, 77:06:0009011:1016.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости здание с кадастровым номером 77:00:0000000:41595 (далее – Здание) расположено на Земельном участке и на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0009011:2358. В связи с отсутствием информации
о площади Здания, расположенного в границах Земельного участка, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.

Ошибок, указанных в заявлении от 02.10.2023 № 01-11414/23О, не выявлено.