**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» октября 2023 г. № 531/23**

**Реквизиты заявления:** от 02.10.2023 № 01-11444/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0013004:132

**Адрес:** г. Москва, проспект Вернадского,  
уч. владение 6

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития   
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:132 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)»   
с применением корректировки на плотность застройки в размере «1».

На основании сведений, содержащихся в градостроительном плане Земельного участка, проектируемая площадь объектов капитального строительства, расположенных в границах Земельного участка, составляет 115 725 кв. м.

На основании вышеизложенного, плотность застройки составляет «2.0»,  
что соответствует корректировке на плотность застройки в размере «1».

Таким образом, ошибок, указанных в заявлении от 02.10.2023 № 01-11444/23   
в отношении Земельного участка, не выявлено.