**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» октября 2023 г. № 529/23**

**Реквизиты заявления:** от 02.10.2023 № 01-11444/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0011004:36

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Орехово-Борисово Северное,

ш. Каширское, з/у 61

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее –Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0011004:36 была определена в размере 1 047 005 189,98 руб. ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0011004:36 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.3139.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0011004:36 | 1 047 005 189,98 | от 30.01.2023№ АОКС-77/2023/000014 | 1 373 512 695,10 | 01.01.2022 |