**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» октября 2023 г. № 528/23**

**Реквизиты заявления:** от 02.10.2023 № 01-11444/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001002:11

**Адрес:** г. Москва, ул. Правобережная, вл. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008006:65

**Адрес:** г. Москва, улица Миклухо-Маклая,  
вл. 32-34

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0002016:81

**Адрес:** г. Москва, Севастопольский проспект, владение 11Е

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0004002:83

**Адрес:** г. Москва, ул. Ярцевская, вл. 19

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0001002:11, 77:06:0008006:65, 77:06:0002016:81, 77:07:0004002:83 (далее – Земельные участки) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом их отнесения  
к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости   
города Москвы, кадастровая стоимость Земельных участков пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировок на плотность застройки в размерах 1.0023, 1.0725, 1.0725, 1.5043 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0004002:83 | 1 234 515 535,44 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 1 857 081 624,72 | 01.01.2022 |
| 77:09:0001002:11 | 791 095 295,10 | 792 914 859,00 | 01.01.2022 |
| 77:06:0008006:65 | 329 974 824,00 | 353 897 952,00 | 01.01.2022 |
| 77:06:0002016:81 | 724 954 730,22 | 777 514 022,46 | 01.01.2022 |