**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» октября 2023 г. № 518/23**

**Реквизиты заявления:** от 09.10.2023 № 33-8-2709/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0005006:1091

**Адрес:** г. Москва, пр. Строительный, д. 7А, корп. 34

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0005006:1091 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)» в размере 173 408 547,01 руб.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено   
в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков   
(категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории   
города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.15.2  
Тома 4 Отчета.

Согласно сведениям, содержащимся на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – www.rosreestr.gov.ru в разделе «Электронные услуги и сервисы» => «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», сведения о кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере 91 861 000.00 руб., установленной в размере рыночной стоимости решением Московского городского суда по делу № 3а-0890/2023, внесены   
в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно части 6 статьи 21 Закона о ГКО заявление   
об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 177 291 427,35 руб., указанная в приложенных к заявлению документах, в ЕГРН не внесена.

Обращаем внимание, что замечания к проекту отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории   
города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» рассматривались в соответствии   
с частью 13 статьи 14 Закона о ГКО в период с 11.09.2023 по 10.10.2023. Срок подачи замечаний истек.