**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» октября 2023 г. № 517/23**

**Реквизиты заявления:** от 09.10.2023 № 33-8-2716/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005009:1172

**Адрес:** г. Москва, ул. Кантемировская, д. 5, корп. 5

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0005009:1172 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» в размере 69 324 643,34 руб.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено
в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков
(категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории
города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1
Тома 4 Отчета.

Согласно части 6 статьи 21 Закона о ГКО заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений
о соответствующей кадастровой стоимости.

Обращаем внимание, что замечания к проекту отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории
города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» рассматривались в соответствии
с частью 13 статьи 14 Закона о ГКО в период с 11.09.2023 по 10.10.2023. Срок подачи замечаний истек.