**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» октября 2023 г. № 505/23**

**Реквизиты заявлений:** от 29.09.2023 № 03-1143/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0004009:4642

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Северное Медведково,
ул. Широкая, д. 29, помещ. 4/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0004009:4640

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Северное Медведково,
ул. Широкая, д. 29, помещ. 2/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0004009:4639

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Северное Медведково,
ул. Широкая, д. 29, помещ. 1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226
(далее – Методические указания).

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения
о проведении государственной кадастровой оценки филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве был сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2021 году (далее – Перечень).

В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости. Перечень формировался по состоянию на 01.01.2021.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0004009:4642, 77:02:0004009:4640, 77:02:0004009:4639 (далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в Перечень, определена с учетом отнесения Объектов недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Объекты недвижимости по состоянию на 01.01.2021 отнесены к группе 4, подгруппе 4.1 в соответствии с письмом Департамента экономической политики
и развития города Москвы от 11.05.2021 № ДПР-3-6376/21-1.

Таким образом, при отнесении Объектов недвижимости к группе 4, подгруппе 4.1 по состоянию на 01.01.2021 ошибок не обнаружено.