**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» сентября 2023 г. № 471/23**

**Реквизиты заявления:** от 30.08.2023 № 33-8-2201/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0008003:11

**Адрес:** г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 150, стр. 2, 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008003:11 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. С учетом информации, содержащейся в письме Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии   
от 28.04.2023 № 13-00414/23, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008003:11 пересчитана на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, содержащихся по состоянию на 01.01.2021,   
с учетом плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки   
в размере 0.915789.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0008003:11 | 887 630 920,80 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 812 882 707,20 | 01.01.2021 |