**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» сентября 2023 г. № 469/23**

**Реквизиты заявления:** от 30.08.2023 № 33-8-2200/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0008003:11876

**Адрес:** г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Чертаново Южное, Варшавское шоссе, земельный участок 150

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008003:11876 в размере 979 280 546,99 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. С учетом информации, содержащейся в письме Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии   
от 28.04.2023 № 13-00414/23, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008003:11876 пересчитана на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости с учетом плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.894737.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0008003:11876 | 979 280 546,99 | от 03.10.2022 № АОКС-77/2022/000213 | 876 198 565,11 | 01.01.2021 |