**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» августа 2023 г. № 423/23**

**Реквизиты заявления:** от 31.07.2023 № 03-927/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:07:0006003:4660

**Адрес:** г. Москва, проезд 1-й Сетуньский, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017
№ 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0006003:4660 в размере 2 680 728,02 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» по состоянию на 27.09.2022 в рамках статьи 16 Закона о ГКО с учетом сведений о типе объекта «сооружение», представленных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Москве, путем
его отнесения к группе 16 «Сооружения», подгруппе 16.2 «Объекты с неполными характеристиками».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 16.2 «Объекты
с неполными характеристиками» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости. Моделирование на базе удельного показателя кадастровой стоимости предполагает определение кадастровой стоимости путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено здание, на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.16.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 31.07.2023 № 03-927/23, не выявлено.