**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» августа 2023 г. № 414/23**

**Реквизиты заявления:** от 26.07.2023 № 01-8691/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:1026

**Адрес:** г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:1026 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные
для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости объекты капитального строительства расположены в том числе на нескольких земельных участках.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.