**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» августа 2023 г. № 413/23**

**Реквизиты заявления:** от 27.07.2023 № 03-916/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0003007:8

**Адрес:** г. Москва, шоссе Варшавское,  
уч. Владение 36

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003007:8 в размере 1 098 939 934,26 руб.

По результатам проверки выявлено, что ранее ГБУ «Центр имущественных платежей»  
в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003007:8 была выявлена ошибка.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 04.08.2023  
№ 354/23 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003007:8 была пересчитана с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.1094  
и составила 1 219 164 164,50 руб.