**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» августа 2023 г. № 408/23**

**Реквизиты заявления:** от 27.07.2023 № 01-8717/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0005007:10965, 77:07:0005007:10977, 77:07:0005007:10967, 77:07:0005007:10964, 77:07:0005007:10960, 77:07:0005007:10966, 77:07:0005007:10973

**Адрес:** г. Москва,ул. Василисы Кожиной, д. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0005007:10965, 77:07:0005007:10977, 77:07:0005007:10967, 77:07:0005007:10964, 77:07:0005007:10960, 77:07:0005007:10966, 77:07:0005007:10973 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0005007:10965, 77:07:0005007:10967, 77:07:0005007:10960, 77:07:0005007:10973 пересчитана с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного   
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)»; кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0005007:10966, 77:07:0005007:10964, 77:07:0005007:10977 пересчитана с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0005007:10965 | 11 030 632,45 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 5 935 685,36 | 01.01.2021 |
| 77:07:0005007:10977 | 918 013,78 | 80 926,40 | 01.01.2021 |
| 77:07:0005007:10967 | 12 386 527,41 | 6 712 977,50 | 01.01.2021 |
| 77:07:0005007:10964 | 1 244 255,61 | 111 755,50 | 01.01.2021 |
| 77:07:0005007:10960 | 4 555 746,16 | 2 321 781,69 | 01.01.2021 |
| 77:07:0005007:10966 | 1 224 035,16 | 109 828,68 | 01.01.2021 |
| 77:07:0005007:10973 | 1 203 794,20 | 565 303,37 | 01.01.2021 |