**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» августа 2023 г. № 355/23**

**Реквизиты заявления:** от 18.07.2023 № 33-8-1939/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:1324

**Адрес:** г. Москва, ш. Перовское, д. 27

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень) в 2021 году, формировался по состоянию на 01.01.2021 филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002001:1324 определена на основании сведений, включенных в Перечень по состоянию на 01.01.2021, с учетом сведений о материале стен «из легкобетонных панелей» путем  
его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, содержащейся в письмах ГБУ МосгорБТИ   
и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Москве, предоставленных заявителем, кадастровая стоимость объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:04:0002001:1324 пересчитана с учетом сведений о материале стен «каркасно-панельные, металлические».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0002001:1324 | 26 190 426,94 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 25 588 343,49 | 01.01.2021 |