**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» августа 2023 г. № 354/23**

**Реквизиты заявления:** от 13.07.2023 № 33-8-1871/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0003007:8

**Адрес:** г. Москва, шоссе Варшавское,  
уч. Владение 36

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003007:8 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе  
6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)» в размере 1 098 939 934,26 руб.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Согласно информации, содержащейся   
в градостроительном плане земельного участка от 24.08.2021 № РФ-77-4-59-3-20-2021-5170, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке составит 92 410 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 92 410 кв. м (градостроительный план земельного участка  
от 24.08.2021 № РФ-77-4-59-3-20-2021-5170) с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.1094.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0003007:8 | 1 098 939 934,26 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 1 219 164 164,50 | 01.01.2022 |