**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» июля 2023 г. № 351/23**

**Реквизиты заявления:** от 29.06.2023 № 33-8-1772/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0004003:30

**Адрес:** г. Москва, 1-й Нагатинский пр., вл. 15

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:30 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственную инспекцию
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно информации, представленной Государственной инспекцией
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, на Земельном участке расположены объекты недвижимости, неучтенные в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с этим, достоверно установить плотность застройки не представляется возможным.