**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июля 2023 г. № 319/23**

**Реквизиты заявления:** от 13.06.2023 № 01-6549/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012001:1026

**Адрес:** г. Москва, ул. Изюмская, д. 36

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0012001:1026 (далее – Объект недвижимости) в размере 519 176 345,29 руб.
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения Объекта недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с учетом применения коэффициента экспликации 0.5717578534 на основании информации, полученной из Акта
от 25.09.2020 № 9125362/ОФИ о фактическом использовании Объекта недвижимости
для целей налогообложения, подготовленного Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»
(далее – ГБУ «МКМЦН») в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.05.2014 № 257-ПП «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения» (ред. от 22.02.2022).

Ранее ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии со статьей 21 Закона
о ГКО в отношении Объекта недвижимости была выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2021.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 29.03.2023
№ 173/23 на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН», кадастровая стоимость Объекта недвижимости была пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.5949837853.

Коэффициент экспликации при исправлении ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных при различных видах функционального использования, с учетом доли площади соответствующего функционального использования на основании информации, полученной из Акта от 22.03.2023 № 91201686/ОФИ ГКО
о фактическом использовании Объекта недвижимости для целей государственной кадастровой оценки, подготовленного ГБУ «МКМЦН» в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.03.2020 № 217-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2012 г. № 184-ПП».

Таким образом, указанные в акте виды фактического использования Объекта недвижимости, а также доли площади соответствующего функционального использования учтены при расчете коэффициента экспликации.