**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» июня 2023 г. № 296/23**

**Реквизиты заявления:** от 23.05.2023 № 01-5768/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:3431

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, пом. 28/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:3559

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, пом. 176/3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:3425

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, пом. 2/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:2882

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, пом. 20/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008001:3431, 77:06:0008001:3559, 77:06:0008001:3425, 77:06:0008001:2882  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения»,  
подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» в размере 13 208 536,80 руб., 15 838 135,04 руб., 103 979 727,15 руб. и 33 388 168,32 руб., соответственно.

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008001:3431, 77:06:0008001:3559, 77:06:0008001:3425, 77:06:0008001:2882 с целью определения их фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008001:3431, 77:06:0008001:3559, 77:06:0008001:3425, 77:06:0008001:2882 к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного  
и офисного назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе  
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию  
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008001:3431, 77:06:0008001:3559, 77:06:0008001:3425, 77:06:0008001:2882, не выявлено.