**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» июня 2023 г. № 286/23**

**Реквизиты заявления:** от 25.05.2023 № 01-5862/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006013:1026

**Адрес:** г. Москва, пл. Павелецкая, д. 2, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006013:3148

**Адрес:** г. Москва, пл. Павелецкая, д. 2, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006013:1028

**Адрес:** г. Москва, пл. Павелецкая, д. 2, стр. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006013:1026, 77:01:0006013:3148, 77:01:0006013:1028 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения   
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006013:1026, 77:01:0006013:3148, 77:01:0006013:1028 пересчитана с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициентов экспликации 0.8478018262, 0.8079606100, 0.7434943593, соответственно.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:01:0006013:1026, 77:01:0006013:3148, 77:01:0006013:1028 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0006013:1026 | 3 063 353 910,95 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 2 835 772 900,89 | 01.01.2021 |
| 77:01:0006013:3148 | 6 876 705 137,64 | 6 106 403 476,16 | 01.01.2021 |
| 77:01:0006013:1028 | 2 967 180 457,32 | 2 405 815 913,77 | 01.01.2021 |