**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» июня 2023 г. № 281/23**

**Реквизиты заявления:** от 15.05.2023 № 01-5381/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:20:0040803:32

**Адрес:** г. Москва, кв-л 330, з/у 26

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:20:0040803:33

**Адрес:** г. Москва, кв-л 330, з/у 25

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:20:0040803:34

**Адрес:** г. Москва, кв-л 330, з/у 21

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:20:0041741:68

**Адрес:** г. Москва, кв-л 390, з/у 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:20:0041741:69

**Адрес:** г. Москва, кв-л 390, з/у 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:20:0041741:70

**Адрес:** г. Москва, кв-л 350, з/у 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040803:32
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021 (далее – Перечень), определена
с учетом его отнесения к группе 2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе
2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)», кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0040803:33, 50:20:0040803:34, 50:20:0041741:68, 50:20:0041741:69, 50:20:0041741:70 на основании сведений, включенных
в Перечень, определена с учетом их отнесения к группе 1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости указанных земельных участков. Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0040803:32, 50:20:0040803:33, 50:20:0040803:34, 50:20:0041741:68, 50:20:0041741:69, 50:20:0041741:70 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.789474.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 50:20:0040803:32 | 1 481 775 952,70 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 1 169 824 336,00 | 01.01.2021 |
| 50:20:0040803:33 | 133 910 980,00 | 105 719 268,00 | 01.01.2021 |
| 50:20:0040803:34 | 512 936 560,00 | 404 950 260,00 | 01.01.2021 |
| 50:20:0041741:68 | 8 835 012 819,36 | 6 975 013 598,28 | 01.01.2021 |
| 50:20:0041741:69 | 7 081 719 555,30 | 5 590 832 395,41 | 01.01.2021 |
| 50:20:0041741:70 | 1 263 626 250,00 | 997 600 404,00 | 01.01.2021 |