**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» июня 2023 г. № 277/23**

**Реквизиты заявления:** от 06.06.2023 № 03-798/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001011:2201

**Адрес:** г. Москва, проезд Михайловский Верхн. 4-й, д. 6, корп. 1, кв. 12

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 и в 2021 годах проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001011:2201 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечни объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2018, 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе
1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения».

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости, определенная по состоянию
на 01.01.2018, утверждена распоряжением Департамента городского имущества
города Москвы (далее – Департамент) от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.» в размере 10 732 545,48 руб.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости, определенная по состоянию
на 01.01.2021, утверждена распоряжением Департамента от 15.11.2021 № 51520
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» в размере 12 652 654,73 руб.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 1.4. «Помещения» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение. В случае, если оценка здания, в котором расположено оцениваемое встроенное помещение, не проводилась, то кадастровая стоимость такого помещения определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено помещение, на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
и в разделе 3.7.1.4 Тома 2 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию
на 01.01.2018», а также в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет № 1/2021) и в разделе 3.7.1.4 Тома
4 Отчета № 1/2021.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.