**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» мая 2023 г. № 260/23**

**Реквизиты заявления:** от 25.04.2023 № 01-4696/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:15:0020109:345

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный

округ Можайский, ш Сколковское,

з/у 40

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020109:345 (далее – Земельный участок) по состоянию на 01.01.2021.

По результатам проверки выявлено, что ранее ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016  
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в отношении Земельного участка была выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 21.04.2023  
№ 216/23 кадастровая стоимость Земельного участка была пересчитана на основании информации, содержащейся в разрешительной документации с учетом информации  
о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 333 907,00 кв. м. (разрешение на строительство № 77-162000-018048-2018) с применением корректировки  
на плотность застройки в размере 1.010526.

Сведения о кадастровой стоимости Земельного участка, полученные по итогам исправления ошибки, были переданы Учреждением в адрес Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) для внесения изменений  
в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в соответствии  
с частью 20 статьи 21 Закона о ГКО.

Указанные изменения утверждены распоряжением Департамента от 11.05.2023   
№ 28842 «О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51520» (далее – Распоряжение). Распоряжение опубликовано на официальном сайте Мэра Москвы – www.mos.ru в разделе «Власть» => «Документы», а также в правовых базах Консультант+, Гарант.

Наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка в размере 4 560 776 017,41 руб., не выявлено.

Дополнительно сообщаем, в соответствии с частью 23 статьи 21 Закона о ГКО решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.