**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» мая 2023 г. № 249/23**

**Реквизиты заявлений:** от 17.04.2023 № 03-586/23,

от 17.04.2023 № 03-587/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Реквизиты заявлений:** от 18.04.2023 № 03-591/23,

от 11.05.2023 № 03-676/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:17:0110404:69, 77:17:0110404:70, 77:17:0110404:71, 77:17:0110404:72

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. пос. Мосрентген», кв-л 15, д. 71А, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0110404:69, 77:17:0110404:70, 77:17:0110404:71, 77:17:0110404:72 в размере 13 919 230,61 руб., 14 594 449,53 руб., 14 625 538,47 руб., 13 908 817,15 руб. соответственно на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости к оценочной группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0110404:69, 77:17:0110404:70, 77:17:0110404:71, 77:17:0110404:72 с целью определения их фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение вышеуказанных объектов недвижимости к оценочной группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0110404:69, 77:17:0110404:70, 77:17:0110404:71, 77:17:0110404:72, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии   
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае   
ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления   
в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.