**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» мая 2023 г. № 242/23**

**Реквизиты заявлений:** от 17.04.2023 № 33-8-908/23-(0)-0,

от 17.04.2023 № 33-8-909/23-(0)-0,

от 17.04.2023 № 33-8-910/23-(0)-0,

от 19.04.2023 № 03-597/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Реквизиты заявлений:** от 19.04.2023 № 03-596/23О,

от 19.04.2023 № 03-595/23О,

от 19.04.2023 № 03-594/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0001001:11852

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный

округ Крылатское, ул. Осенняя, д. 23,

пом. 4/1/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0001001:11866

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный

округ Крылатское, ул. Осенняя, д. 23,

пом. 5/1/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0001001:11867

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный

округ Крылатское, ул. Осенняя, д. 23,

пом. 3/1/4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0001001:11852, 77:07:0001001:11866, 77:07:0001001:11867 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0001001:11852, 77:07:0001001:11867 пересчитана с учетом их отнесения  
к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Объекты прочей промышленности», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0001001:11866 пересчитана с учетом отнесения его к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:07:0001001:11852 | 5 178 000,20 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 1 450 441,46 | 01.01.2021 |
| 77:07:0001001:11867 | 4 063 390,91 | 1 121 467,15 | 01.01.2021 |
| 77:07:0001001:11866 | 1 008 434,20 | 365 813,10 | 01.01.2021 |