**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«11» мая 2023 г. № 241/23**

**Реквизиты заявления:** от 19.04.2023 № 01-4464/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001054:19

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, бульвар Зубовский, земельный участок 4/3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001054:19 (далее – Земельный участок) определена в размере 4 196 888 265,15 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий  
(основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. На основании информации, предоставленной Департаментом городского имущества города Москвы, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001054:19 | 4 196 888 265,15 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 1 900 154 133,63 | 01.01.2022 |