\

**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» мая 2023 г. № 231/23**

**Реквизиты заявления:** от 04.04.2023 № 01-3768/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0002003:1064

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, ш. Пятницкое, д. 18,  
пом. 1/Ц

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0002003:1065

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, ш. Пятницкое, д. 18,  
пом. 1/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0002003:1066

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, ш. Пятницкое, д. 18,  
пом. 2/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:08:0002003:1064, 77:08:0002003:1065, 77:08:0002003:1066 (далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объектов недвижимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский  
контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0002003:1065 пересчитана  
с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0002003:1064 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.8621784869, кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:08:0002003:1066 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.9565277693.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:08:0002003:1064, 77:08:0002003:1066 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:08:0002003:1064 | 1 342 920 097,90 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 1 157 836 818,06 | 01.01.2021 |
| 77:08:0002003:1065 | 4 955 466,98 | 1 554 600,88 | 01.01.2021 |
| 77:08:0002003:1066 | 1 890 046 591,39 | 1 807 882 049,97 | 01.01.2021 |