**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«27» апреля 2023 г. № 228/23**

**Реквизиты заявлений:** от 20.04.2023 № 33-8-956/23-(0)-0,

от 20.04.2023 № 33-8-957/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:08:0009031:4040,

77:08:0009031:4042

**Адрес:** г. Москва, ул. Народного Ополчения,  
д. 40, корп. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:08:0009031:4040, 77:08:0009031:4042 в размере 62 165 579,52 и 88 222 111,80 руб. соответственно определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021,   
с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.8 «Объекты, рассчитанные с использованием иных оценок - отчетов   
об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.8. «Объекты, рассчитанные  
с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства» осуществлялся на основании иных оценок – отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства, с применением индексов изменения цен во времени.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6  
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.8.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:08:0009031:4040, 77:08:0009031:4042, не выявлено.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.12.2016  
№ 41602 «О наделении полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости» Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городской центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) наделено полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости.

При этом в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации недвижимости» ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в том числе внесение в него сведений и изменений в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории города Москвы, относятся   
к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Таким образом, Учреждение не наделено полномочиями по внесению изменений   
в сведения ЕГРН.